



Camping en pleine nature

440 000 €
Prix du fonds :

150 m²

Mirepoix



Vendu

Nature de l'activité	CAMPING
Activités	, Hôtel,
Association	
Surface	150 m ²
Surface commerciale	20000 m ²
Répartition	Actuellement 10 000m ²
État général	En excellent état
Parking	Parking privé

Référence VE006 **CAMPING FAMILIAL IDEAL 1er achat Murs et Fonds**

Dans un cadre préservé un charmant camping vous attend pour laisser libre cours à vos projets.

Sur 2hect 5 seuls 10 000 m² sont aujourd'hui exploités, le camping comprend 56 emplacements dont 18 locatifs (chalet, mobil homes, tithomes, coco sweet ..).

Equipement :

Chalet d'accueil avec terrasse (bar, bureau, stock)

Bloc sanitaire, 6 lavabos, 4 wc, 3 douches, 1 wc et 1 douche handicapé.

Logement de fonction structure bois de 80 m², 3 chambres, cuisine séjour de 37 m², salle de bain et WC indépendant.

Buanderie de 15m² actuellement privé, proche du logement de fonction.

De la belle piscine de 6x12 avec sa pataugeoire de 3x3 vous découvrirez un panorama exceptionnel sur la chaîne des Pyrénées.

Aire de jeux pour les enfants

Le chiffre d'affaire en augmentation régulière depuis 5 ans pourra être amélioré par la mise en place d'un point de restauration et la possibilité d'extension des emplacements sur 15 000 m².

Situé entre Mer et Montagne, la station de ski la plus proche est à 30 minutes, nombreux sites touristiques et de loisirs aux alentours : châteaux, lac, rivière, village médiéval, mur d'escalade..

A découvrir sans tarder !

Les points forts :

- Vue exceptionnelle sur les Pyrénées
- Calme, camping en pleine nature
- Proche de hauts lieux touristiques
- 15 000 m² non exploité



SAS EPL IMMOBILIER
7 Chemin de la Croix
11300 Cepie
06 07 56 78 22



Emilie LABERNIE
contact@eplimmobilier.com
Carte T 1101 2019
RCP RD01170431S
06 07 56 78 22



SASU au capital de 1000 € • SIRET 87827156600018 • Carte pro 11012019 délivrée par CCI de l'Aude 0 • N° RCP RD01170431S auprès de AIG
EUROPE SA Tour CB21, 16 Place de l'Iris, 92400 Courbevoie
Document non contractuel