

Nous contacter
Fonds et murs :

160 m²



Castelnaudary
CASTELNAUDARY



Nature de l'activité	BAR PRESSE TABAC
Activités	Alimentation, épicerie
Type de bail	3/6/9
Loyer	800 € /mois
Surface	160 m ²
Surface commerciale	130 m ²
Surface réserves	30 m ²
Répartition	Bar, épicerie, cuisine
État général	A rafraîchir
Parking	Parking commun
Raison de la vente	Santé

Référence VF042 BAR - TABAC - EPICERIE - PRESSE -
FRANÇAISE DES JEUX - RESTAURATION

Situé sur l'axe Carcassonne et Castelnaudary, commerce multi-service situé dans un village dynamique.

Village de 1500 hab, en extension (lotissement 40 logements en cours), seul commerce du village avec la boulangerie, ce commerce multi service n'a pas encore atteint son potentiel complet de développement.

Multi-service : bar, épicerie, française des jeux, presse, tabac, restauration rapide, on y retrouve l'ensemble des services de proximité nécessaires à la vie du village.

Lieu de vie du village, un grand parking avec une place à proximité.

Une grande cuisine entièrement équipée permet de proposer une formule à emporter, actuellement le samedi midi (à minima 30 plats) et des pizzas le vendredi soir.

Village très proche du bord du Canal du Midi, de nombreuses chambres d'hôtes aux alentours permettent de drainer une clientèle complémentaire en saison.

Village dynamique avec ses 30 associations.
Associations très intéressés par le service traiteur, l'organisation de soirées...

Actuellement 2 salariés sur le commerce, possibilité de reprendre sans.

CA ht 213 ke - EBE 66 ke - Loyer 800e TTC

La licence IV est comprise dans le fonds.
Stock en sus sur inventaire.

Possibilité d'acheter les murs.

Les points forts :

- Multi activité
- Seul commerce du village avec la boulangerie
- Cuisine équipée



SAS EPL IMMOBILIER
7 Chemin de la Croix
11300 Cepie
06 07 56 78 22



Emilie LABERNIE
contact@eplimmobilier.com
Carte T 1101 2019
RCP RD01170431S
06 07 56 78 22



SASU au capital de 1000 € • SIRET 87827156600018 • Carte pro 11012019 délivrée par CCI de l'Aude 0 • N° RCP RD01170431S auprès de AIG
EUROPE SA Tour CB21, 16 Place de l'Iris, 92400 Courbevoie
Document non contractuel