

270 000 €  
Prix du fonds :

580 m<sup>2</sup>



Carcassonne  
CARCASSONNE 11000



Nature de l'activité	HOTEL
Activités	Hôtel
Type de bail	3/6/9
Loyer	2 900 € /mois
Surface	580 m <sup>2</sup>
État général	En bon état
Parking	Parking commun
Raison de la vente	Double activité
Nb. chambres	21
Étages	3
Etoiles NN	2

Référence VF128, Mandat N°90 HOTEL 21 CHAMBRES - 3 APPARTEMENTS

Opportunité, hôtel bureau, classé en 2 étoiles, de 21 chambres et 2 appartements en activité au cœur de Carcassonne, un autre à créer. Situé sur un axe passant dans un quartier dynamique de la ville à proximité de la Cité.

Les appartements pourront être utilisés en appartement de fonction et/ou en locatif pour développer le chiffre d' affaire.

L'établissement rénové en 2020 : façades, chambres, accueil, salon, salle petit déjeuner ... aux normes actuelles en vigueur.

Nombreuses annexes : local vélo, blanchisserie, terrasse, atelier... possibilité de créer une terrasse.

La bâtisse est entièrement sécurisée avec un système d'alarme.

Affaire idéale pour un couple de professionnel désirant allier travail et cadre de vie.

Les éléments comptables seront transmis après la signature d'un accord de confidentialité.

Les points forts :

- EMLACEMENT



**SAS EPL IMMOBILIER**  
7 Chemin de la Croix  
11300 Cepie  
06 07 56 78 22



**Wilfried Lebrun**  
wilfried@eplimmobilier.com  
Agent commercial  
N° RSAC 510029291  
RCP MMA 146568714  
06 84 58 94 80



SASU au capital de 1000 € • SIRET 87827156600018 • Carte pro 11012019 délivrée par CCI de l'Aude 0 • N° RCP RD01170431S auprès de AIG  
EUROPE SA Tour CB21, 16 Place de l'Iris, 92400 Courbevoie  
Document non contractuel