

150 000 €
Fonds et murs :

237 m²

narbonne



FONDS
DE
COMMERCE



BRASSERIE
LICENCE 4

Exclusivité

Nature de l'activité	Brasserie
Activités	, Bar brasserie,
Type de bail	3/6/9
Loyer	1 200 € /mois HT
Licence	SAS LOCO
Surface	237 m ²
Surface commerciale	89 m ²
Surface réserves	80 m ²
Répartition	SALLE RESTAURANT 89 M ² TERRASSE 68 M ² CUISINE 10 M ² WC 8 M ²
État général	En bon état
Parking	Pas de parking
Raison de la vente	Réorientation professionnelle
Vitrines	HUISSERIES NEUVES
Couverts salle	40
Couverts terrasse	40
Sanitaires	Oui

Référence VF154, Mandat N°124 **FDC BAR BRASSERIE LICENCE 4**

En exclusivité, très bel emplacement face à la gare, façade de 20 mètre linéaire pour ce bar brasserie de 80 m².

La salle entièrement rénovée dispose de 40 places. La terrasse de 60 m² permet d'installer 40 couverts supplémentaires.

L'établissement dispose d'une cuisine entièrement équipée, une cave de 80 m². Salle climatisée aux normes ERP.

Loyer 1200 euros HT

Pas de concurrence en snacking sur l'Avenue, beau potentiel de développement pour un professionnel.

Frais d'agence inclus

Les points forts :

- EMBLEMMENT FACE A LA GARE
- DEVELOPPEMENT
- VISIBILITE



SAS EPL IMMOBILIER
7 Chemin de la Croix
11300 Cepie
06 07 56 78 22



Wilfried Lebrun
wilfried@eplimmobilier.com
Agent commercial
RSAC 510029291
RCP MMA 146568714
06 84 58 94 80



SASU au capital de 1000 € • SIRET 87827156600018 • Carte pro 11012019 délivrée par CCI de l'Aude • Caisse de garantie . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP RD01170431S auprès de AIG EUROPE SA Tour CB21, 16 Place de l'Iris, 92400 Courbevoie
Document non contractuel