

61 000 €  
Prix du fonds :

100 m<sup>2</sup>

Limoux AUDE 11



COIFFEUR

Limoux

L'agence d'affaire des professionnels  
dans l'Aude



www.eplimmobilier.com

Nature de l'activité	SALON DE COIFFURE
Activités	Salon de coiffure
Loyer	1 080 € /mois
Surface	100 m <sup>2</sup>
Surface commerciale	80 m <sup>2</sup>
Surface réserves	20 m <sup>2</sup>
État général	En excellent état
Parking	Parking commun

Référence VF164, Mandat N°139 Salon de Coiffure Mixte - Limoux à reprendre

Très bon emplacement pour ce salon de coiffure implanté depuis de nombreuses années sur la ville.

Grand parking gratuit, proximité tous commerces ( boulangerie, pharmacie, tabac..)

Salon bien équipé, 4 postes de coupe, 3 bacs à shampoing.

Espace coiffure de 80 m<sup>2</sup> qui permet de développer la vente additionnelle de produits, local stockage de 20 m<sup>2</sup> environ.

Etablissement aux normes, pas de travaux à prévoir.

1 salarié en CDI à reprendre.  
Bon niveau de rentabilité.

Affaire clé en main qui pourra être développé.

Les documents comptables seront communiqués après un premier entretien et la signature d'un accord de confidentialité.

Les points forts :

- Parking gratuit
- Proche tous commerces
- Clientèle fidélisée



**SAS EPL IMMOBILIER**  
7 Chemin de la Croix  
11300 Cepie  
06 07 56 78 22



**Emilie LABERNIE**  
contact@eplimmobilier.com  
Carte T 1101 2019  
RCP RD01170431S  
06 07 56 78 22



SASU au capital de 1000 € • 7 Chemin de la Croix 11300 Cepie • Téléphone 0607567822 • SIRET 87827156600018 • Carte pro 11012019 délivrée par CCI de l'Aude CARCASSONE 11000 Carcassonne • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP RD01170431S auprès de AIG EUROPE SA Tour CB21, 16 Place de l'Iris, 92400 Courbevoie 92400 Courbevoie  
Document non contractuel