

152 000 €

60 m²

3 pièces

Formigueres



Surface	60.00 m ²
Séjour	25 m ²
Pièces	3
Chambres	2 mansardés
Niveaux	3
Salle de bains	1 à l'étage
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1990
État général	En bon état
Vue	Dégagée
Exposition	Est
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Entièrement meublé
Stationnement int.	1 garage isolé en rdc
Stationnement ext.	2 Garage rdc
Taxe foncière	631 €/an
Diagnostic	En cours

Référence VM270, Mandat N°81 Maison Station de Formigueres 90 m2

Au cœur du village, à découvrir une charmante maison très bien exposé.

DESCRIPTION :

1er étage : pièce à vivre avec coin cuisine entièrement équipé, conduit de cheminée, wc, terrasse sur l'arrière et balcon avec une belle vue dégagée.

2ième étage : 2 chambres avec salle de bain et wc.

Garage de 30 m² entièrement isolé avec un accès direct au 1er étage.

Les plus :

Belle luminosité traversant la pièce à vivre

1 place de stationnement devant la maison et 1 place supplémentaire dans les parties communes de la résidence

Très bonne isolation

Ce bien permet d'allier vacances en famille et investissement de rapport.

Mandat N° 81. Honoraires inclus de 4.11% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 146 000 €. Dans une copropriété de 19 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://eplimmobilier.com/fichier-148-2GLB6-honoraires_01_12_2019.pdf

Les points forts :

- Accès station par navette gratuite, arrêt proche
- Salon - cuisine très lumineux
- Tous commerces dans le village
- Jardin privatif devant la maison
- 1 place de parking supplémentaire dans les parties communes

Description des pièces

Niveau 0 :
- garage : 30 m²

Niveau 1 :
- séjour cuisine : 25 m²

Niveau 2 :
- Chambre 1 : 11 m²
- Chambre 2 : 12 m²



SAS EPL IMMOBILIER
7 Chemin de la Croix
11300 Cepie
06 07 56 78 22



Emilie LABERNIE
contact@eplimmobilier.com
Carte T 1101 2019
RCP RD01170431S
06 07 56 78 22



SASU au capital de 1000 € • SIRET 87827156600018 • Carte pro 11012019 délivrée par CCI de l'Aude 0 • N° RCP RD01170431S auprès de AIG
EUROPE SA Tour CB21, 16 Place de l'Iris, 92400 Courbevoie
Document non contractuel