

Nous contacter

 80 m<sup>2</sup>
 5 pièces

 Limoux LIMOUX 11300


Surface	80.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	04 a
Pièces	5
Chambres	3
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1960
État général	Petits travaux à prévoir
Vue	Jardin, terrasse
Bois	
Chauffage	Gaz
	De ville
Ouvertures	Bois
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Autres	Cheminée
Taxe foncière	349 €/an

Référence VM292 Maison de plain pied quartier Flassian au cœur de Limoux, 80 m<sup>2</sup> sur 400 m<sup>2</sup> de terrain.

Belle luminosité pour cette maison située dans un quartier calme et proche de toutes les commodités de la ville.

Description :

Cuisine indépendante avec cellier,

Deux pièces à vivre mitoyennes, salon 17 m<sup>2</sup> et salle à manger 10 m<sup>2</sup>, qui offrent la possibilité de créer une grande pièce à vivre.

3 chambres avec placard,

Salle de bain avec wc indépendant.

Chauffage central, chaudière récente à production d'eau chaude (gaz de ville), insert Brisach en parfait état de fonctionnement.

Les peintures, la toiture et les clôtures extérieures ont été réalisées récemment.

Le jardin est entièrement clôturé et arboré avec un garage de 20m<sup>2</sup> sur l'arrière.

Les combles sont accessibles et pourront être isolé.

DPE manquant Nos honoraires :

[https://files.netty.immo/file/epl/1765/7857H/bareme\\_des\\_honoraire\\_sas\\_epl\\_immobilier\\_au\\_14\\_03\\_2022\\_1.pdf](https://files.netty.immo/file/epl/1765/7857H/bareme_des_honoraire_sas_epl_immobilier_au_14_03_2022_1.pdf)

Les points forts :

- Quartier calme
- Proche toutes commodités

Description des annexes  
- garage : 20 m<sup>2</sup>



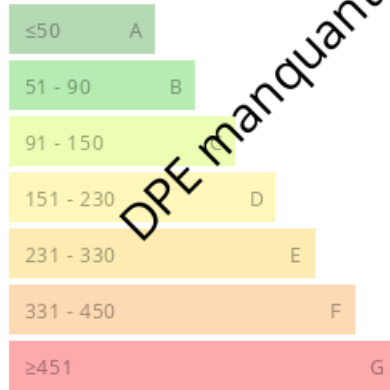
**SAS EPL IMMOBILIER**  
7 Chemin de la Croix  
11300 Cepie  
06 07 56 78 22



**Emilie LABERNIE**  
contact@eplimmobilier.com  
Carte T 1101 2019  
RCP RD01170431S  
06 07 56 78 22

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

SASU au capital de 1000 € • 7 Chemin de la Croix 11300 Cepie • Téléphone 0607567822 • SIRET 87827156600018 • Carte pro 11012019 délivrée par CCI de l'Aude CARCASSONE 11000 Carcassonne • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP RD01170431S auprès de AIG EUROPE SA Tour CB21, 16 Place de l'Iris, 92400 Courbevoie 92400 Courbevoie

Document non contractuel