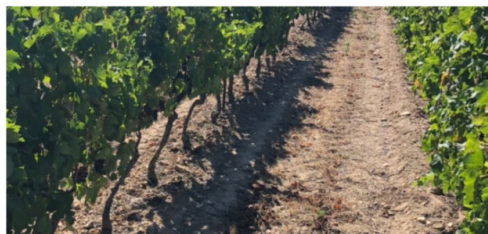


500 000 €

34 ha

Alzonne



VIGNES

Aude

L'agence d'affaire des professionnels
dans l'Aude



www.eplimmobilier.com

Superficie du terrain 34 ha
Viabilisé Non
Assainissement Non

Référence VT070, Mandat N°143 DOMAINE VITICOLE
AOP CABARDES

Proche de Carcassonne, dans les terres fertiles du Cabardes, l'exploitation se compose de 26 hectares de vignes exclusivement en AOP et de 8 hectares de grande culture.

Exploitation travaillé en culture raisonnée, apport en cave coopérative possible (sans engagement).

Restructuration du vignoble dans les années 2000. Rendements régulier compris entre 70 et 90 hecto litres hectares.

Irrigation par baronne possible, exploitation entièrement drainé.

Encépagement :

Syrah

Merlot

Cabernet franc

Grenache

Composé de 3 grandes parcelles dont un ilot principal de + 19 hectares. Parcelles plates, faciles à travailler.

Pas de bâtiment d'exploitation, ni de matériel.

Dossier de présentation transmis après premier entretien.

Mandat N° 143. Honoraires inclus de 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 475 000 €. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/epl/1765/7857H/bareme_des_honoraire_sas_epl_immobilier_au_14_03_2022_1.pdf

Les points forts :

- AOP Cabardes
- Culture raisonnée
- Vignoble restructuré



SAS EPL IMMOBILIER
7 Chemin de la Croix
11300 Cepie
06 07 56 78 22



Emilie LABERNIE
contact@eplimmobilier.com
Carte T 1101 2019
RCP RD01170431S
06 07 56 78 22



SASU au capital de 1000 € • 7 Chemin de la Croix 11300 Cepie • Téléphone 0607567822 • SIRET 87827156600018 • Carte pro 11012019 délivrée par CCI de l'Aude CARCASSONE 11000 Carcassonne • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP RD01170431S auprès de AIG EUROPE SA Tour CB21, 16 Place de l'Iris, 92400 Courbevoie 92400 Courbevoie

Document non contractuel