

## Barème des Honoraires SAS EPL IMMOBILIER applicable au 01/11/2024

TVA au taux en vigueur de 20 % - TVA récupérable sur honoraires

Honoraires charge acquéreur en l'absence de mention contraire

### **Immobilier Professionnel ou Commercial**

*Honoraires TTC calculés sur le prix de vente du bien*

#### **Murs professionnels à usage commercial, d'activités ou de bureaux**

##### **Vente immobilière**

PRIX DE VENTE	% DE COMMISSION TTC CHARGE ACQUEREUR
Inférieur à 150 000	6 %*
150 000 à 350 000	5,5%
350 000 à 1 000 000	5%
Au-delà	4%

\* *Honoraire minimum de 5 000 euros TTC*

#### **Cession Fonds de commerce et/ou droit au bail**

- 1 à 300 000 : 10 % TTC du montant de la cession\*
- Au-delà : 6,5%

\**Honoraire minimum de 10 000 euros TTC, cession de fdc et cession de droit au bail*

#### **Location de biens professionnel**

2 mois de loyer HT HC\* à la charge du preneur

\**Honoraire minimum de 2000 euros HT*

#### **Recherche de biens professionnels**

Application de la grille d'honoraires relatives au bien objet de la recherche

#### **Avis de valeur**

Elaboration d'un avis de valeur immobilier professionnel 600 euros HT (sur devis pour immobilier complexe)

Valorisation fonds de commerce ou entreprise 600 euros HT

Elaboration d'un diagnostic détaillé d'entreprise (présentation et valorisation) 1500 euros HT

Avis de valeur d'un bien immobilier 150 euros HT

*Rappel : un avis de valeur ne constitue pas une expertise.*